



叶正伟

虹桥正瀚律师事务所 合伙人

+86 13661886556

+86 21 20304050

yezhenwei@zhenghan.com

执业领域

叶律师执业领域为房地产、建设工程与公司法律事务。擅长为客户设计交易解决方案，在满足客户需求的情况下，降低客户法律风险。叶律师拥有 20 多年的房地产和建设工程的法律服务经验，成功的案例涵盖土地征收、城中村改造、合作开发、大宗房地产交易、商品房销售、房地产抵押、物业租赁经营、酒店经营以及物业管理。专注于代表业主为建设单位提供建设工程全过程法律服务，特别是为金融机构提供建设工程招投标和项目管理的解决方案。

叶律师也为企业家量身定制家族财富传承解决方案，通过海外家族信托、公司控制权、家庭财产协议、保险、基金等方式实现家族传承；提供涉及婚姻、遗产继承以及家庭成员之间财产争议解决方案。

代表性项目和案件

- 代表嘉定区土地储备中心，为收储美国通用电气上海工厂土地提供全过程法律服务；
- 代表嘉定区人民政府为建设大众新能源汽车基地项目，协议动迁基地内三十多家国有、民营、外资企业提供全过程法律服务；
- 代表中海地产和中环集团实施位于普陀区红旗村城中村改造提供全过程法律服务；
- 代表央企江西铜业股份有限公司为受让上海临港洋山港内工业地块，设立国内首家有色金属国际现货交易中心提供专项法律服务；
- 代表百联集团为受让无锡奥特莱斯商业地块提供全过程法律服务；
- 代表美国派克汉尼汾动力传动公司为受让西安高新区土地使用权提供专项法律服务；
- 代表和记黄埔为客户数个项目的商品房销售提供全过程法律服务；
- 代表瑞安建业销售四季汇酒店式公寓提供全过程法律服务；
- 代表保利置地销售多个住宅、办公楼商品房项目提供全过程法律服务；

- 代表工商银行、农业银行、上海银行、招商银行、上海农商行、厦门国际银行购置总部级办公大楼提供专项法律服务；
- 代表陆家嘴集团为其向泰康保险、百联集团定制办公楼、百货商场提供专项法律服务；
- 代表华润置地就其与信德集团合作开发苏河湾项目提供专项法律服务；
- 代表中环集团就红旗村城中村改造项目与中海地产的合作谈判提供专项法律服务；
- 代表宏泉集团与绿地集团就昆山商品房地块合作开发项目提供全过程法律服务；
- 代表临港集团与万豪酒店集团就松江万豪酒店管理项目提供专项法律服务；
- 代表保利置业与洲际酒店管理集团就嘉定洲际酒店管理项目提供专项法律服务；
- 代表鑫邦集团与喜达屋酒店管理集团就万丽酒店管理项目提供专项法律服务；
- 代表新鸿基地产就国金中心、环贸中心、中环广场等商办楼宇的租赁纠纷案件提供专项法律服务；
- 代表保利置业就台北风情街、保利绿地广场等商办楼宇的租赁经营项目提供专项法律服务；
- 代表浦东新区惠南镇人民政府就烂尾楼五角商贸租赁项目提供专项法律服务；
- 为交通银行、招商银行、上海农商行、中远海运、临港集团等建设工程项目提供全程法律服务；
- 为工商银行、农业银行、上海银行、招商银行、上海农商行等提供装修项目全过程法律服务。

社会履职

- 上海律师协会房地产业务委员会副主任（第八、九、十届）
- 上海市工商联房地产商会法律分会理事
- 复旦大学法学院实务课程导师

教育背景

- 华东政法大学 法学学士

职业背景

- 1994年 国浩律师（上海）事务所 律师、合伙人
- 2006年 虹桥正瀚律师事务所 律师、合伙人

工作语言

中文（普通话）