



王学超

虹桥正瀚律师事务所 合伙人 / 上海律师协会房地产专业委员会委员

+86 13818691348

+86 21 20304050

wangxuechao@zhenghan.com

执业领域

王律师执业领域是重大商事争议解决与仲裁，尤为擅长房地产、建设工程及各类公司商事纠纷争议解决，长期为国内外多家知名房地产企业及国有企业提供法律服务，其中不乏各类疑难复杂的房地产合作开发纠纷、建设工程施工合同纠纷、公司股权纠纷等争议解决案件，以及标的额高达数十亿的投资并购项目。王律师在房地产、建设工程及公司投资并购领域深耕多年，对房地产开发建设全过程、公司治理与纠纷化解等专业问题均有丰富的经验，擅于准确把握客户的痛点难点，从而为客户取得佳绩。

代表性项目和案件

- 代理某国有铁路公司与某施工单位的铁路建设工程合同纠纷，涉案铁路工程总标的约 33 亿，涉案争议约 6 亿，历经多省多级法院审理；
- 代理某上市公司下属房地产公司与合作方公司的房地产合作开发系列纠纷仲裁案件，该案涉及设计合同纠纷、咨询服务合同纠纷、借款合同纠纷、公司解散纠纷等多个案件，涉案标的合计约 8 亿元；
- 代理某国有企业与某集体企业的联营合作纠纷案件，涉案土地价值超 2 亿元，通过击破该集体企业主张的土地租赁法律关系，论证确立联营关系而保有土地相关利益；
- 代理某国有企业下属离岸公司与某医药公司及其实控人的股权回购及业绩补偿纠纷仲裁案件，涉案争议约 1 亿元，该案涉及法答网关于股权回购行使期限的答复适用问题；
- 代理某不动产管理公司与某知名房地产企业的债权人撤销权纠纷，案涉多家公司合计标的约 1 亿元，通过该案成功推动双方达成化债方案；

- 代理某资产运营公司与某公司的房屋租赁纠纷，涉案标的约 6000 万元，该案涉及无证建筑租赁合同解除及补偿问题；
- 代理某国有集团下属酒店公司与某施工单位的建设工程合同纠纷，涉案标的约 4000 万元，该案中推动法院突破性地对固定总价合同部分进行了鉴定；
- 代表多家国有集团下属企业申请强制清算案件，最终实现清算注销目标；
- 担任上海市嘉定区国资委常年法律顾问；
- 担任上海市嘉定区土地储备中心常年法律顾问；
- 代表某区属国有企业参与上海某城中村改造项目，并提供全过程法律服务；
- 代表某金融机构就其收购陆家嘴某办公物业项目提供并购、建设工程法律服务；
- 代表多家金融机构就其位于国内多地的办公物业项目提供建设工程法律服务。

教育背景

- 复旦大学 法学学士

职业背景

王律师 2015 年起执业，于 2013 年加入虹桥正瀚律师事务所任律师。

工作语言

中文（普通话）、英文